

Số: 1068/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 31 tháng 3 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500)  
Khu đô thị số 7B mở rộng tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 07/3/2003 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/2000) Khu đô thị phía Bắc, Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc;

Căn cứ Quyết định số 2634/QĐ-UBND ngày 27/8/2013 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu đô thị số 7B mở rộng tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Bách Đạt tại Tờ trình số 07/2017/TTr-CTy ngày 13/3/2017 và theo đề nghị của Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc tại Tờ trình số 46/TTr-BQL ngày 28/3/2017 về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu đô thị số 7B mở rộng tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu đô thị số 7B mở rộng tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc; với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Sử dụng đất:

+ Tổng diện tích đất theo quy hoạch trước điều chỉnh: 205.090m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích đất theo quy hoạch điều chỉnh: 195.310m<sup>2</sup>, giảm 9.780m<sup>2</sup>.

- Nội dung điều chỉnh cụ thể như sau:

+ Điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại các ô đất có ký hiệu B3 từ đất khai thác hỗn hợp thành đất ở nhà liên kế, diện tích C13 thành 4.597m<sup>2</sup>; A3 từ đất công trình công cộng thành đất ở nhà liên kế, diện tích C5 thành 4.908m<sup>2</sup>; C1 từ đất ở nhà liên kế thành đất ở tái định cư, diện tích D1 thành 3.308m<sup>2</sup>;



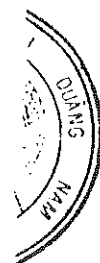


- + Tách một phần diện tích đất ở nhà liên kế C3 để bố trí cho đất ở C1B có diện tích 4.431m<sup>2</sup>;
  - + Đổi tên ký hiệu ô đất ở nhà liên kế từ C24 thành C1A;
  - + Điều chỉnh vị trí, diện tích các ô đất: Cây xanh công viên (ký hiệu CX1) diện tích 4.571m<sup>2</sup>, công trình công cộng A2 (ký hiệu A2) diện tích 4.613m<sup>2</sup>;
  - + Điều chỉnh vị trí ô đất ở tái định cư D2 đến cạnh ô đất C2;
  - + Giảm diện tích tại các ô đất có ký hiệu: C20, C21, C22 (khu vực điều chỉnh ranh giới quy hoạch);
  - + Bố trí ô đất ở nhà liên kế ký hiệu C16A có diện tích 2.747m<sup>2</sup>, C16B có diện tích 3.600m<sup>2</sup>.
- Giao thông:
- + Bỏ tuyến đường từ nút G22 đến nút G23;
  - + Mở tuyến đường từ nút G28 đến nút G21 (về hướng Bắc) giao với tuyến G19-G22 có mặt cắt ngang 15,5m (4,0m+7,5m+4,0m);
  - + Mở tuyến đường từ nút G29 đến nút G32 có mặt cắt ngang 15,5m (4,0m+7,5m+4,0m);
  - + Điều chỉnh mặt cắt ngang đường từ nút G25 – G29 và G7-G33 từ 13,5m (3,0m + 7,5m + 3,0m) thành 15,5m (4,0m + 7,5m + 4,0m).

2. Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

Stt	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)
1	A	Đất công trình công cộng	6.374	3,26
2	B	Đất khai thác hỗn hợp	4.280	2,19
3		Đất ở	105.397	53,96
3.1	C	Đất ở nhà liên kế	100.435	51,42
3.2	D	Đất ở tái định cư	4.962	2,54
4	CX	Đất cây xanh công viên – thể dục thể thao	6.207	3,18
5		Đất hạ tầng kỹ thuật	73.052	37,40
<b>Tổng cộng</b>			<b>195.310</b>	<b>100,00</b>



Trước khi triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án, chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch phần hạ tầng kỹ thuật của đồ án gửi Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc lập thủ tục thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định. Hồ sơ gửi Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc chậm nhất 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 2634/QĐ-UBND ngày 27/8/2013 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500) Khu đô thị số 7B mở rộng tại Đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Trưởng Ban Quản lý Phát triển đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Bách Đạt, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

(D. M/N 2017 Quy hoạch 3.30 Phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng chi tiết Khu đô thị 7B mở rộng tại ĐN ĐN đ/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Khánh Toàn